

工務計劃項目第 5013GB 號
蓮塘／香園圍口岸與相關工程

現公布運輸及房屋局常任秘書長 (運輸) 根據運輸及房屋局局長按《道路 (工程、使用及補償) 條例》(第 370 章) 第 3(3) 條所授權力，擬進行上述道路工程，施工區界限載於圖則第 255228/GZP/1000 至 255228/GZP/1017 號 (下稱‘該等圖則’)，並在附連的計劃內說明。該等圖則及計劃現存放於土地註冊處。

建議工程的一般性質如下：

- (i) 興建長約 4.8 公里連接公主山與龍山的雙程雙線分隔行車隧道 (下稱‘龍山隧道’)，以及相關跨管通道；
- (ii) 在長山興建長約 0.9 公里的雙程雙線分隔行車隧道 (下稱‘長山隧道’)，以及相關跨管通道；
- (iii) 興建一座行政大樓連戶外場地、四座位於隧道出入口的通風大樓和一座位於流水響的通風大樓，以及相關維修通道，以便在龍山隧道和長山隧道進行通風及隧道控制操作；
- (iv) 興建長約 200 米的通風坑道，連接龍山隧道中段與流水響的通風大樓，以便在龍山隧道進行通風及隧道控制操作；
- (v) 在龍山隧道南面出入口興建長約 0.4 公里的雙程雙線分隔行車道 (包括長約 0.2 公里的高架行車道及長約 0.2 公里的地面行車道)，以及相關連接路，連接橋頭附近的粉嶺公路；
- (vi) 興建長約 0.9 公里的雙程雙線分隔行車道 (包括長約 0.5 公里的高架行車道及長約 0.4 公里的地面行車道)，連接長山隧道南面出入口與龍山隧道北面出入口；
- (vii) 興建長約 3.2 公里的雙程雙線分隔行車道 (包括長約 2.7 公里的高架行車道及長約 0.5 公里的地面行車道)，連接擬建的蓮塘／香園圍口岸 (下稱‘口岸’) 與長山隧道北面出入口；
- (viii) 在擬建口岸興建高架及地面行車道、行車隧道、行人路、行人天橋和公共交通交匯處；
- (ix) 興建高架行車道和行人通道，連接擬建口岸與深圳新口岸；
- (x) 興建迴旋處和相關連接路，以及地面行車道，連接蓮麻坑路；

- (xi) 興建連接路，連接蓮麻坑路與擬建口岸；
- (xii) 擴闊蓮麻坑路與坪輦路交界處至擬建口岸南面一段長約 1.2 公里的蓮麻坑路；
- (xiii) 修改一段長約 0.6 公里橫跨擬建口岸的蓮麻坑路，並重新定線；
- (xiv) 擴闊蓮麻坑路至竹園村重置區一段長約 0.3 公里的現有行車道；
- (xv) 在山塘興建迴旋處和相關連接路，連接沙頭角公路與禾徑山路；
- (xvi) 在坪洋興建迴旋處和相關連接路及通道，連接坪洋村；
- (xvii) 修改一段長約 0.6 公里的大窩西支路和鄰近的行人路，並重新定線；
- (xviii) 修改一段長約 0.5 公里的大窩東支路，以及鄰近的行人路和單車徑，並重新定線；
- (xix) 修改一段長約 0.4 公里的沙頭角公路，並重新定線；
- (xx) 修改一段長約 0.3 公里的禾徑山路，並重新定線；
- (xxi) 永久封閉／拆卸現有行車道(包括中央分隔帶／安全島)、行人路和行人天橋的部分路段；
- (xxii) 暫時封閉並重建／修改／重新定線現有行車道(包括中央分隔帶／安全島)、行人路和行人天橋的部分路段；以及
- (xxiii) 進行附屬工程，包括土地平整、岩土、斜坡、渠務、水務、公用設施、環境美化及機電工程；建造擋土牆、隔音屏障、邊界保安設施、種植地帶(包括美化市容地帶)、中央分隔帶／安全島、維修通道，以及隧道和擬建口岸運作所需的設施；以及遷移現有的警察專用區、禾徑山路花園和公廁。

下列地段的土地將予收回：

將予收回土地的地段

<i>丈量約份</i>	<i>地段編號</i>
9	14B
	25 (部分)
	36 RP
	37
	51 RP
	52B RP
	62 S.B ss.1
	62 S.B RP
	63B
	64 RP
	65B RP
	75B
	76B RP
	475 RP
	477 RP (部分)
	480 RP
	481 RP (部分)
	483 RP (部分)
	484 RP (部分)
9	485 (部分)

丈量約份

地段編號

9

490 S.B RP (部分)

556 RP (部分)

558 RP (部分)

569 RP

570 RP

573 S.B RP

583 S.C ss.1 RP

583 S.C RP

1412

1419

1420

9

361 (部分)

362 (部分)

364 (部分)

37

365 RP (部分)

366 RP

37

90 (部分)

46

91 (部分)

95 (部分)

96 (部分)

101 (部分)

102

103

104

105

106 (部分)

108

109

111

112 (部分)

113 RP (部分)

116 (部分)

120

122 (部分)

123 (部分)

124 (部分)

125

126

127

128

129

130

149

46

150 S.A (部分)

丈量約份

46

地段編號

150 S.B ss.1 (部分)

150 S.B RP (部分)

150 S.C (部分)

151

152 (部分)

153 (部分)

156 RP (部分)

160 RP

203 S.B RP

205 S.B RP

206 S.B RP

208 S.B RP

213 S.B RP

214 S.B RP

215

216

217

218 S.B

219

221 (部分)

222 (部分)

223 S.B RP (部分)

224

228 S.B RP (部分)

386 RP

387

388

390

391 (部分)

393

394 (部分)

397 (部分)

398

399

404 RP

406 RP

407

410

432 (部分)

440 (部分)

441

442

443

445

46

丈量約份

地段編號

46

446

449

450

451

452

454

455

456

457

461

463

464

466

467

469

470

471

474

476 S.A

476 S.B

477

478

479

480 (部分)

481

482

483

484

485

486

490

491

492

493

494

495 (部分)

496

498 (部分)

499

500

501

502

503

504

46

丈量約份

地段編號

46

505

507

508

510

511

515

516

517

519

520

523

524 (部分)

525 (部分)

526 (部分)

527 (部分)

528 (部分)

544 (部分)

584 RP

585 RP

586

587

596 RP

597

598 (部分)

599 (部分)

605 (部分)

626 (部分)

627

628 RP

637

638

639

750 S.B RP

46

78

387 S.B RP (部分)

390 RP (部分)

391

392 S.B RP

393

394

398 (部分)

402

403 RP

405

78

406

丈量約份

地段編號

78

407

408

410 S.B RP (部分)

411 S.B

412 RP

414 RP

416 RP

418

419 S.B RP

420 S.A RP

420 S.C RP

421 S.B

422 S.B RP

423 S.B RP

424 S.B RP

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

438

439

440

441

442 RP (部分)

443 RP (部分)

446 RP (部分)

447 RP (部分)

448 RP (部分)

449

450 RP

451 (部分)

454 RP

455 RP

456 RP

457 RP

458

459 RP

78

丈量約份

地段編號

78

460

461

462

463 RP

464 RP

465 RP

466 RP

468

469

470

471

472

473 RP

474

475 S.A RP (部分)

475 S.B RP (部分)

476

477

478 RP

479 RP (部分)

488 RP

489

490 RP

491

492

493

494

495

496

497

498

499 RP

500 RP

501

506 RP

508 RP

510 RP

511 RP

512 RP

513 RP

516

517

518 RP

519 RP

78

丈量約份

78

地段編號

525 RP

526 RP (部分)

527 RP (部分)

531 RP (部分)

532

533

534 RP

535 RP (部分)

540 RP

541 RP

545 (部分)

546

547

548 RP

550 (部分)

560 RP

561

562 RP

563

564

565 (部分)

579 (部分)

580 RP

581 RP

582 RP (部分)

583

648 RP (部分)

653 S.B RP

655

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666 RP

667

668

669

670 RP

671 RP

78

丈量約份

地段編號

78

672 RP

673

674 RP

675 RP

677 RP

679 RP

680 RP

681 RP

682 RP

683 RP

684

685 RP

687

688 RP

689 RP

690 RP

691 RP

692 RP

693 RP

694

695 S.A RP

695 RP

696 RP

697

698 S.B RP

699

700 S.B RP

701 S.B RP

702 RP

704 RP

705 RP

706

707

708 RP

710

711

712

713

714

715 S.B RP

717 S.A RP

717 S.B

718

719

78

丈量約份

地段編號

78

721

722

723

724

725

726

727

728

729

985 RP

986 RP

988 S.B RP

989

990 S.B RP

991 S.B RP

992

993 RP

994

995 RP

996 RP (部分)

997

999 S.B

1000 S.B

1001 S.B

1003 S.B

1005 S.B RP

1006

1007

1008

1009

1011 S.B RP

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020 S.B RP (部分)

1021 S.B RP (部分)

1022

1028 S.B RP (部分)

1030 S.B RP (部分)

1035 (部分)

78

丈量約份

78

地段編號

1036 RP

1037 RP

1038 RP

1039 S.A RP

1039 RP

1040

1041

1042

1044 RP

1045 RP

1046

1047

1048

1049

1050 (部分)

1051

1052

1058

1116 (部分)

1121

1229 S.A ss.1 RP (部分)

1251 RP (部分)

1252 RP (部分)

1253 RP

1254

1255

1278 (部分)

1280

1294 (部分)

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306 S.A

1306 RP

1307

1308 S.B RP

1309 S.B ss.1 RP

78

丈量約份

78

地段編號

1309 S.B RP (部分)
1319 S.B RP (部分)
1321 S.B RP
1324 S.B RP
1325
1327 RP
1328 RP
1329 RP
1331
1332
1333
1343 S.A (部分)
1343 RP (部分)
1344 S.A RP
1344 S.B ss.2
1344 S.B RP
1344 S.C RP
1344 S.D (部分)
1344 RP
1348
1349 (部分)
1350
1351 S.B RP
1352 RP
1353
1354 RP
1355 S.B RP (部分)
1356 (部分)
1357 S.B RP (部分)
1358 RP (部分)
1362 (部分)
1363 S.B RP (部分)
1364 S.B ss.1 (部分)
1364 S.C RP
1365 S.B RP (部分)
1366 (部分)
1367 (部分)
1400 (部分)
1408 RP (部分)
1410 RP (部分)
1411 RP
1412 (部分)
1413 RP (部分)
1418 RP (部分)

78

丈量約份

78

地段編號

1419 (部分)
1422 (部分)
1479 S.B ss.1 RP (部分)
1479 S.B RP (部分)
1480 S.B RP (部分)
1481 S.B RP (部分)
1482 S.B RP (部分)
1483 S.B RP
1484 S.B RP (部分)
1485 RP (部分)
1486 (部分)
1492 (部分)
1493 S.B RP (部分)
1495 S.B RP (部分)
1496 S.B RP (部分)
1498 S.B RP (部分)
1510 (部分)
1511 (部分)
1512 (部分)
1514 (部分)
1515 S.A (部分)
1515 S.B (部分)
1517
1518 (部分)
1519 (部分)
1529 S.A
1529 S.B (部分)
1530
1531 (部分)
1532
1533
1534 S.A (部分)
1534 RP (部分)
1542 (部分)
1543
1544
1545
1546
1547 S.A
1547 S.B
1548
1578 (部分)
1582 (部分)
1583 (部分)

78

丈量約份

地段編號

78

1585 (部分)

1586 (部分)

1624 (部分)

1625

1626

1628

1629

1631 (部分)

1633

1676 (部分)

1678

1716

1717

1718

1719 (部分)

1720

1721 (部分)

1832

1833

1834

1836

1837

1840

1844

1850

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1860

1862

竹園地段第 1 號 (又稱竹園屋宇地段第 1 號)

竹園地段第 2 號 (又稱竹園屋宇地段第 2 號)

竹園地段第 3 號 (又稱竹園屋宇地段第 3 號)

竹園地段第 4 號 (又稱竹園屋宇地段第 4 號)

竹園地段第 5 號 (又稱竹園屋宇地段第 5 號)

竹園地段第 6 號 (又稱竹園屋宇地段第 6 號)

竹園地段第 7 號 (又稱竹園屋宇地段第 7 號)

竹園地段第 8 號 (又稱竹園屋宇地段第 8 號)

竹園地段第 9 號 (又稱竹園屋宇地段第 9 號)

竹園地段第 10 號 (又稱竹園屋宇地段第 10 號)

竹園地段第 11 號 (又稱竹園屋宇地段第 11 號)

78

丈量約份

地段編號

78

竹園地段第 12 號 (又稱竹園屋宇地段第 12 號)
竹園地段第 13 號 (又稱竹園屋宇地段第 13 號)
竹園地段第 14 號 (又稱竹園屋宇地段第 14 號)
竹園地段第 15 號 (又稱竹園屋宇地段第 15 號)
竹園地段第 16 號 (又稱竹園屋宇地段第 16 號)
竹園地段第 17 號 (又稱竹園屋宇地段第 17 號)
竹園地段第 18 號 (又稱竹園屋宇地段第 18 號)
竹園地段第 19 號 (又稱竹園屋宇地段第 19 號)
竹園地段第 22 號 (又稱竹園屋宇地段第 22 號)
竹園地段第 23 號 (又稱竹園屋宇地段第 23 號)
竹園地段第 24 號 (又稱竹園屋宇地段第 24 號)
竹園地段第 25 號 (又稱竹園屋宇地段第 25 號)
竹園地段第 26 號 (又稱竹園屋宇地段第 26 號)
竹園地段第 27 號 (又稱竹園屋宇地段第 27 號)
竹園地段第 28 號 (又稱竹園屋宇地段第 28 號)

78

79

274 RP

477 (部分)

480 (部分)

486

487

489 S.A

489 S.B

490

495 (部分)

498

500 (部分)

501

503

504 (部分)

505 (部分)

506

507

508 (部分)

510 (部分)

511 (部分)

516

517

518

519

520

521

522

523

79

524

丈量約份

79

地段編號

525 (部分)

526 (部分)

530 RP (部分)

532 RP (部分)

544 (部分)

545 (部分)

548

549

550

551

552

553

554

555 (部分)

561 (部分)

563 (部分)

564 (部分)

565 S.C (部分)

657 (部分)

667 (部分)

669 (部分)

670

671

672

673

674 (部分)

675 (部分)

677

678 (部分)

750

751

753 (部分)

755 RP (部分)

756

757 RP

777 (部分)

780 S.A RP

780 S.B RP (部分)

782

783 RP

784

786

788

79

790 S.A RP (部分)

丈量約份

79

地段編號

790 S.B (部分)
790 S.C (部分)
792 S.A
792 S.B
792 S.C
794 S.A (部分)
822 (部分)
823 S.A
823 S.B
823 S.C
826 (部分)
827
828
829
830
831
832
833 S.A (部分)
833 S.B
834 S.B (部分)
851
853
854
855 (部分)
856 (部分)
857
858 S.A
858 S.B
859
860
862 (部分)
1275 RP (部分)
1282 RP (部分)
1285 (部分)
1315 (部分)
1316 (部分)
1320 S.A
1320 S.B (部分)
1321 (部分)
1322
1323 (部分)
1360 (部分)
1361
1426 (部分)

79

丈量約份

地段編號

79

1427 (部分)
1441 (部分)
1448 (部分)
1449 (部分)
1450 (部分)
1451 (部分)
1452 (部分)
1454 (部分)

1455

1456

1457

1458

1460

1461

1465 (部分)

1467 (部分)

1468 (部分)

1471 (部分)

1472 (部分)

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480 (部分)

1481 (部分)

1482 (部分)

1512 (部分)

1513

1514

1515

1516 (部分)

1542 (部分)

79

82

72 RP (部分)

76 S.A RP (部分)

78 S.B RP (部分)

79 (部分)

85 S.A RP (部分)

92 S.B RP

93 S.B RP (部分)

752 RP (部分)

826 RP (部分)

82

827 RP (部分)

丈量約份	地段編號
85	611 612 S.E ss.1 612 S.E ss.2 612 S.F 612 S.G (部分) 612 S.I (部分)
85	

下列地段將設定地役權及其他永久權利：

將設定地役權及其他永久權利的地段

丈量約份	地段編號
76	1 (部分) 6 (部分) 1198 S.B (部分) 1200 (部分) 1201 (部分) 1202 (部分) 1203 (部分) 1204 RP (部分) 1206 (部分) 1207 (部分) 1208 (部分) 1209 (部分) 1210 (部分) 1232 (部分) 1233 (部分) 1235 (部分) 1236 (部分) 1237 S.B (部分) 1238 S.A (部分) 1238 S.B (部分) 1238 RP (部分) 1239 (部分) 1240 S.A RP (部分) 1240 S.B (部分) 1240 S.C (部分) 1241 (部分) 1242 S.A (部分) 1242 RP (部分) 1258 (部分) 1262 (部分) 1263 (部分) 1264 (部分) 1265 (部分) 1266 (部分)
76	

丈量約份

地段編號

76

1267 (部分)
1268 (部分)
1270 S.A (部分)
1270 S.B (部分)
1271 (部分)
1272 (部分)
1273 (部分)
1282 (部分)
1690 (部分)
1691 (部分)
1692 (部分)
1693 (部分)
1694 S.A (部分)
1694 S.B (部分)
1695 (部分)
1696 (部分)
1715 (部分)
1716 (部分)
1717 (部分)
1718 (部分)
1719 (部分)
1720 (部分)
1721 (部分)
1722 (部分)
1723 (部分)
1724 (部分)
1725 S.B (部分)
1725 S.C (部分)
1726 S.B (部分)
1741 (部分)
1742 (部分)
1743 (部分)
1744 (部分)
524 (部分)
525 (部分)
526 (部分)
527 (部分)
528 (部分)
529 (部分)
530 S.A (部分)
530 S.B (部分)
530 S.C (部分)
531 (部分)
532 S.A (部分)

76

85

85

丈量約份

地段編號

85

532 S.B (部分)
533 (部分)
536 (部分)
539 RP (部分)
567 S.D (部分)
567 RP (部分)
569 RP (部分)
571 S.D (部分)
571 S.E (部分)
571 S.F (部分)
596 S.A ss.1 (部分)
596 S.H (部分)
739 (部分)

85

下列辦事處備有該等圖則及計劃，公眾可於辦事處下述一般開放時間內免費查閱：

辦事處地址
開放時間
(公眾假期除外)

香港皇后大道中 99 號
中環中心地下 5 號室
中西區民政事務處諮詢服務中心

新界大埔汀角路 1 號
大埔政府合署地下
大埔民政事務處諮詢服務中心

新界粉嶺璧峰路 3 號
北區政府合署地下
北區民政事務處諮詢服務中心

新界大埔汀角路 1 號
大埔政府合署 1 樓
大埔地政處

新界粉嶺璧峰路 3 號
北區政府合署 6 樓
北區地政處

星期一至星期五
上午 9 時至下午 7 時

星期一至星期五
上午 8 時 45 分至下午 12 時 30 分
以及
下午 1 時 30 分至下午 5 時 30 分

查詢建議工程的其他資料，可聯絡九龍何文田公主道 101 號土木工程拓展署大樓 3 樓土木工程拓展署土木工程處口岸工程部，亦可致電 2760 5728 提出。

任何人士擬反對該項工程或使用，或同時反對兩者，必須以書面向運輸及房屋局局長提出。反對書須說明其本人的權益及聲稱受該項工程或使用影響的情形，最遲於 2011 年 1 月 11 日送達香港花園道美利大廈 16 樓運輸及房屋局局長辦事處。反對人士請向局長提供聯絡資料，方便聯絡。

2010 年 11 月 9 日

運輸及房屋局常任秘書長 (運輸) 何宣威